

**Decyzja Nr 2/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Zakładu Komunalnego Wilczęta, 14-405 Wilczęta 84, reprezentowanego przez pana Łukasza Korneluka (pismo z dnia 02.02.2016r.)

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Wilczęta, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków na działkach o nr: 20/7, 20/8, obręb Góry.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków o wielkości do 170 RLM w tym:

- a) urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków,
- b) przepompownia ścieków oczyszczonych,
- c) podziemna komora pomiarowa,
- d) studia rozprężna ścieków oczyszczonych,
- e) kanalizacja sanitarna międzyobiekтова tłoczna i grawitacyjna,
- f) przyłącza elektroenergetyczne,
- g) sieć kanalizacji odprowadzającej ścieki oczyszczone wraz z wylotem do rowu melioracyjnego

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

- 2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.1.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Braniewie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
 - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 2.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).
- 2.3. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

2 Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 2.5. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 2.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.
- 4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Ciszyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

Otrzymują :

1. wnioskodawca
2. właściciele nieruchomości wg wykazu
3. a/a

Uzgodnienie:

1. Starostwo Powiatowe w Braniewie, 14-500 Braniewo, ul. Plac Piłsudskiego 2
2. Żułowski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Braniewie
14-500 Braniewo, ul. 9-maja 38

Decyzja niniejsza wobec nie złożenia przez
strony w przewidzianym terminie odwołania,
uprawnociła się dnia 21.06.2016

WÓJT
Beata Jarosz
Beata Jarosz

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ spełnia warunki określone w art. 7 ust 2a pkt.:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.);
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774 i 870);
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

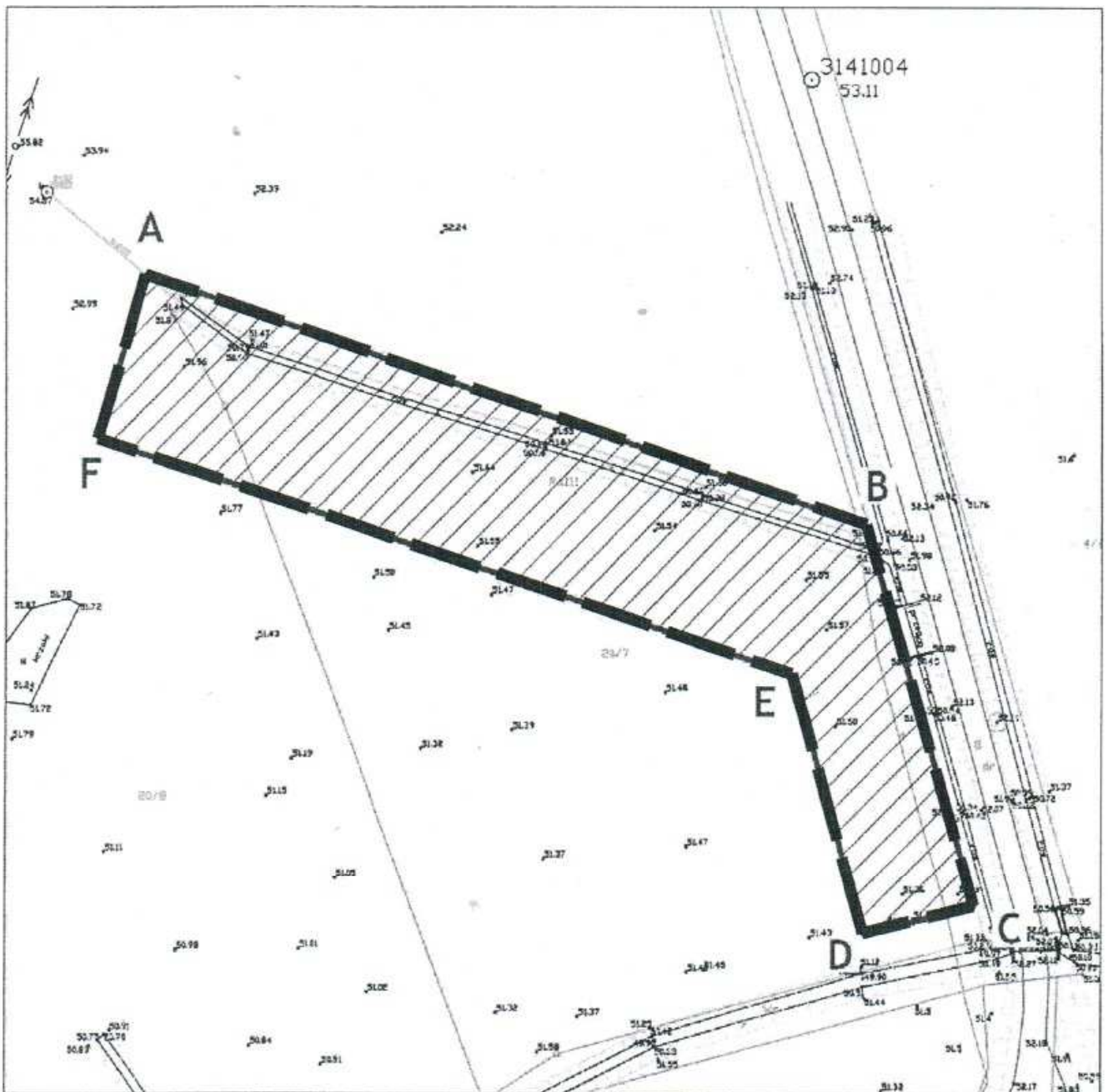
Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. właściciele nieruchomości wg wykazu
3. a/a

W O J T
Beata Jarosz

Decyzja niniejsza wobec nie złożenia przez strony w przewidzianym terminie odwołania uprawomocniła się dnia 19.04.2016

PODINSPEKTOR
mgr Jarosław Semkiw



Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr.2/2016... z dnia 30.03.2016 r.

Mieczysław Sobieraj

PÓLNOCA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer sprawy: G.2017/011

Oznaczenia:

 Linie rozgraniczające teren inwestycji

Skala 1:1000



gm. Wilczęta
obwód Góry

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU

skala 1:1000

WYDANO DO CELOWYCH INFORMACJI

Wzrost, płeć, wiek, stan cywilny, imię, nazwisko, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, adres e-mail, adres telefonu	
Nazwa inwestycji / Nazwa obiektu	STANOWISKA GRANICZNE
Adres inwestycji / Adres obiektu	WIAZA 245/10/13A
Adresy placówek gminnych / Adresy placówek powiatowych	9.0002.017.0005
Adresy placówek wojewódzkich / Adresy placówek państwowych	10.11.2015/6.0005
Adresy placówek wojewódzkich / Adresy placówek państwowych	

Mieczysław Sobieraj
Z-ca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Inżynierii Miejskiej