

U M O W A na roboty budowlane nr

zawarta w dniu r. w Wilczętach pomiędzy:

Gminą Wilczęta 14-405 Wilczęta 84 reprezentowaną przez Wójta Gminy Wilczęta Beatę Andrzejczuk, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Moniki Gońca

zwaną dalej Wykonawcą

a

.....
zwanym dalej Zamawiającym

zwanymi łącznie Stronami

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Modernizację budynku użytkowego-magazynu położonego na działce Nr 49/20 obręb Wilczęta**” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w informacji o przedmiocie zamówienia oraz załączonym do niej przedmiarem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją

§2

Termin

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się do dnia 30 listopada 2017 r.
2. Termin złożenia faktury: 30 listopada 2017 r.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przystąpić do odbioru robót zgodnie z §9 niniejszej umowy.
2. Ustanowienia koordynatora inwestycji.
3. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Udzielania wsparcia merytorycznego w trakcie realizacji zadania.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi, zasadami sztuki budowlanej, normami obowiązującymi w Polsce, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

3. Uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

§5

Cena

Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie:złotych, netto) plus należny podatek VAT – zł, razem kwota brutto

§6

Warunki płatności

Należność określona w §5 zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie księgowym, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.

§7

Kary umowne

Strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn nie obciążających Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego oraz wynagrodzenie za wykonane dotychczas roboty drogowe.
3. W przypadku przekroczenia terminu wykonania prac określonego w § 2 Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w kwocie 20% wynagrodzenia brutto
4. Ponadto Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań, wykonanie ich może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Wykonawca uzyska na nie pisemną zgodę Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych, to w przypadku braku zgody Zamawiającego na ich wykonanie za dodatkową opłatą, Wykonawca ma prawo odstąpić od dalszej realizacji inwestycji oraz wezwać Zamawiającego do odbioru robót dotychczas zrealizowanych, zgodnie z zapisami, o których mowa §9 umowy i na tej podstawie wystawić fakturę.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalane będzie aneksem do niniejszej umowy.

§9

Odbiór robót

1. Zamawiający i Wykonawca przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu całości robót, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
2. W przypadku, gdy pomimo wykonania całości prac przez Wykonawcę, Zamawiający odmawia lub zwleka z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ma prawo po upływie 2 dni od daty wskazanej jako termin odbioru końcowego robót wystawić fakturę na kwotę wynagrodzenia wskazanego w § 5 niniejszej umowy.
3. Z ramienia Wykonawcy upoważnionym do podpisania protokołu jest, w imieniu Zamawiającego upoważnionym do podpisania protokołu jest
4. Wykonawca wraz z zgłoszeniem o zakończeniu robót dostarczy Zamawiającemu certyfikaty oraz deklaracje zgodności potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

§10

Gwarancja

1. Okres gwarancyjny liczony jest od daty ostatecznego bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i wynosi 24 miesiące.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Strona zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących: statusu prawnego, adresu swojej siedziby oraz innych zmianach istotnych. Brak zawiadomienia spowoduje, że doręczenia dokonane na adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za skuteczne.

§14

W razie sporów strony dołożą wszelkich starań do polubownego ich załatwienia. Sądem właściwym jest sąd siedziby Wykonawcy.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca