

**WÓJT GMINY  
WILCZĘTA**

RRBOś.6840.1.2019

Załącznik do Zarządzenia Nr 21/2019 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 19.04.2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
74/3	14300	EL1B/00013593/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Dębiny obręb Dębiny	<p>Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Ps III - 10300 m<sup>2</sup>, R IIIb - 4000 m<sup>2</sup></p> <p>Nieruchomość rolna o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona za wzniesieniem morenowym oddzielającym wieś od rzeki Pasłęki. Działka położona w niewielkiej odległości od drogi powiatowej, biegnącej przez wieś. Brak dojazdu do działki. Działka jest użytkowana i utrzymana w zadowalającej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren rolniczy.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>	60 000,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
96/5	10215	EL1B/00013593/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Dębiny obręb Dębiny	<p>Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: R IIIb - 1515 m<sup>2</sup>, R V - 1600 m<sup>2</sup>, Ps III - 1100 m<sup>2</sup>, Ps IV - 5800 m<sup>2</sup>, N - 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość rolna o kształcie nieregularnym z licznymi załamaniami i wypustami. Działka leży na skraju zwartej zabudowy wsi i początku obszaru</p>	24 000,00	Przetarg ustny ograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

			<p>upraw rolnych. Dojazd do działki z drogi powiatowej. Jest to grunt rolny niezabudowany z widocznymi śladami zabudowy, pozostałością sadu, śladów fundamentowania. Działka jest utrzymana w słabej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>		
--	--	--	---	--	--

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).
  - Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
    - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **31 maja 2019 roku,**
    - są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **31 maja 2019 roku.**

W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla sprzedaży nieruchomości.
  - Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  - Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.

**WÓJT**  
Bogusław Szczerba