

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Numer ewiden. nieruchomości, położenie	Karta mapy	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu w q pszenicy lub w zł/m ² /m-c	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	cz. 16/37 GÓRY m. Stacja Słobity	2	0,3397	EL1B/0001 3597/5	PsIII	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza	0,78 q	15.01.2018
2.	cz. 16/39 GÓRY m. Stacja Słobity	2	0,3010	EL1B/0001 3597/5	PsIII-	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,69 q	15.01.2018
3.	cz. 16/38 GÓRY m. Stacja Słobity	2	0,3019	EL1B/0001 3597/5	PsIII	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,69	15.01.2018
4.	161/2 NOWICA	2	0,2230	EL1B/0001 3592/0	L III – 0,2230	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza	0,51 q	15.01.2018
5.	328/7 WILCZĘTA	2	1,6889	EL1B/0001 3652/6	R IVa S – 0,3139 R V S – 0,9900 Ps IV – 0,3350 W – 0,0500	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolny. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza	2,77 q	15.01.2018
6.	78/3 i 78/4 WILCZĘTA	1	0,5500	EL1B/0001 3652/6	Ps III – 0,5500	Działki niezabudowane	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza	1,27 q	15.01.2018

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).
2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.
3. Czynnosc dzierżawy płatny jest z dotu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.
4. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
5. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

Uwagi:

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-249-65-04 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dnia do dnia 2017 roku.

W O J T

Beata Andrzejczuk